

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	06.03.2023
Karar Numarası	:	2023/22
Kararın Konusu	:	Gündüzbey Köyü Cami Minaresi Yıkımı
Kararın Özeti	:	Bilecik İli Söğüt İlçesi Gündüzbey Köyü tapuda, Köyiçi Mevkii İ24a05d3d pafta 137 ada 1 nolu 558,38 m ² 'lik avlulu camii ve muhtarlık binası vasıflı Gündüzbey Köy Tüzel Kişiliği'ne ait parsel üzerinde bulunan ve tehlike arz eden eski köy camisinin minaresinin yıkım çalışmalarının iş makinelerimizin uygun olduğu bir zaman dilimi içerisinde İdaremiz imkanları ile yapılmasının ve yıkım bedelinin alınmamasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarih ve E-43557313-000-31288 sayılı teklif yazısından; İlgili(a) yazı ve ekleri ile Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Gündüzbey Köyü, 137 ada 1 nolu parselde bulunan eski köy camisinin minaresinin tehlike arz ettiğinden incelemesinin yapılarak yıkılması talep edilmiştir. İlgili(b) yazımız ile anılan camii minaresinin yıkılması konusunda Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup; İlgili(c) yazı ile sakınca olmadığını, ancak uygulamalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde tüm çalışmalar derhal durdurularak Müze Müdürlüğüne ve Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi gerektiği bildirilmiştir. Söz konusu Bilecik İli Söğüt İlçesi Gündüzbey Köyü tapuda, Köyiçi Mevkii İ24a05d3d pafta 137 ada 1 nolu 558,38 m²'lik avlulu camii ve muhtarlık binası vasıflı Gündüzbey Köy Tüzel Kişiliği'ne ait parsel üzerinde bulunan eski köy camisinin minaresinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. ve 40.Maddelerine ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26.Maddesinin (i) bendi ve 70.Maddesine istinaden yıkım çalışmalarının İdaremiz imkânları ile yapıлып yapılamayacağı ve yıkım bedelinin alınıp alınmaması hususlarının görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Bilecik İli Söğüt İlçesi Gündüzbey Köyü tapuda, Köyiçi Mevkii İ24a05d3d pafta 137 ada 1 nolu 558,38 m²'lik avlulu camii ve muhtarlık binası vasıflı Gündüzbey Köy Tüzel Kişiliği'ne ait parsel üzerinde bulunan ve tehlike arz eden eski köy camisinin minaresinin yıkım çalışmalarının iş makinelerimizin uygun olduğu bir zaman dilimi içerisinde İdaremiz imkanları ile yapılmasının ve yıkım bedelinin alınmamasının uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.03.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNI DİR
Ersin ÖZMEN

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	06.03.2023
Karar Numarası	:	2023/23
Kararın Konusu	:	Köylere Yardım ve Birlik Payları Ödenekleri
Kararın Özeti	:	İdaremiz 2023 yılı için 8 İlçe KHGB'nin her biri için ayrılan 30.000,00.-TL ödeneğin ve Mali Hizmetler Müdürlüğü Bütçesi içerisinde yer alan "Köylere Yardım" tertibindeki ödenekten her bir ilçeye 45.000,00.-TL olmak üzere toplam 75.000,00.-TL ödeneğin, Birliklerin muhtelif ihtiyaçları için gönderilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu ihtiyaçlarda kullanılmak üzere toplam 600.000,00.-TL ödeneğin, ilgili Birlik hesaplarına aktarılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarih ve E-50214964-841-31291 sayılı teklif yazısından; İdaremiz 2023 yılı için 8 İlçe KHGB'nin her biri için ayrılan 30.000,00.-TL ödeneğin ve Mali Hizmetler Müdürlüğü Bütçesi içerisinde yer alan "Köylere Yardım" tertibindeki ödenekten her bir ilçeye 45.000,00.-TL olmak üzere toplam 75.000,00.-TL ödeneğin, Birliklerin muhtelif ihtiyaçları için gönderilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu ihtiyaçlarda kullanılmak üzere toplam 600.000,00.-TL ödeneğin, ilgili Birlik hesaplarına aktarılmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İdaremiz 2023 yılı için 8 İlçe KHGB'nin her biri için ayrılan 30.000,00.-TL ödeneğin ve Mali Hizmetler Müdürlüğü Bütçesi içerisinde yer alan "Köylere Yardım" tertibindeki ödenekten her bir ilçeye 45.000,00.-TL olmak üzere toplam 75.000,00.-TL ödeneğin, Birliklerin muhtelif ihtiyaçları için gönderilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu ihtiyaçlarda kullanılmak üzere toplam 600.000,00.-TL ödeneğin, ilgili Birlik hesaplarına aktarılmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.03.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNI DİR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	13.03.2023
Karar Numarası	:	2023/24
Kararın Konusu	:	Jeotermal Kaynak Ruhsat İhalesi
Kararın Özeti	:	5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 17. Maddesinin 1. fıkrası hükmü gereğince ruhsat detayları yazı ekinde bulunan teknik raporda belirtilen jeotermal kaynak arama ruhsatlarının ihale işlemlerine başlanılabilmesi için EK-2'de bulunan Muhammen Bedel Tespit Raporunda belirtilen bedeller üzerinden, 03/04/2023 tarihinde, İl Encümeni huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi kapsamında "Açık Teklif Usulü" ile ihale edilmesinin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 13.03.2023 tarih ve E-15806764-611.01-31531 sayılı teklif yazısından; İlimiz genelinde bulunan, Müdürlüğümüzce düzenlenmiş ve Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü (MTA) adına kayıtlı 5 (Beş) adet jeotermal kaynak arama ruhsatları bulunmaktadır. MTA'nın sahada emare bulunmadığına dair talebi üzerine ruhsatlar iptal edilmiştir. Ayrıca Recep SERT ve Çerkeşli Göleti Sulama Kooperatifi adına düzenlenmiş olan jeotermal kaynak arama ruhsatlarının süreleri bittiği için ve herhangi bir uzatma talebi olmadığı için ruhsatlar iptal edilmiştir. 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 17 Maddesinin 1. Fıkrasında; "Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete' de yayınlanır. (Değişik cümle:RG-24/9/2013-28775) İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum (Değişik ibare:RG-11/3/2021-31420)MAPEG' e onbeş gün içerisinde bildirilir" hususu ifade edilmektedir. Söz konusu ruhsat detayları EK-1'de bulunan teknik raporda belirtilen ruhsatların ihale işlemlerine başlanılabilmesi için EK-2'de bulunan Muhammen Bedel Tespit Raporunda belirtilen bedeller üzerinden, 03/04/2023 tarihinde, İl Encümeni huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi kapsamında "Açık Teklif Usulü" ile ihale edilmesi hususunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İlimiz genelinde bulunan, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce düzenlenmiş ve Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü (MTA) adına kayıtlı 5 (Beş) adet jeotermal kaynak arama ruhsatları bulunmaktadır. MTA'nın sahada emare bulunmadığına dair talebi üzerine ruhsatlar iptal edilmiştir. Ayrıca Recep SERT ve Çerkeşli Göleti Sulama Kooperatifi adına düzenlenmiş olan jeotermal kaynak arama ruhsatlarının süreleri bittiği için ve herhangi bir uzatma talebi olmadığı için ruhsatlar iptal edilmiştir. 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 17. Maddesinin 1. fıkrası hükmü gereğince ruhsat detayları yazı ekinde bulunan teknik raporda belirtilen jeotermal kaynak arama ruhsatlarının ihale işlemlerine başlanılabilmesi için EK-2'de bulunan Muhammen Bedel Tespit Raporunda belirtilen bedeller üzerinden, 03/04/2023 tarihinde, İl Encümeni huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi kapsamında "Açık Teklif Usulü" ile ihale edilmesinin uygunluğuna,

Kararın gereği için Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.03.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	20.03.2023
Karar Numarası	:	2023/25
Kararın Konusu	:	Kamu Yararı
Kararın Özeti	:	İlimiz, Pazaryeri İlçesi, Yeni Mahallede bulunan tapunun 374 ada 5 no.lu parselinde kayıtlı 10.250,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın Nasuh DEMİR'e ait olan 106,77 m ² 'lik kısmının ve tapunun 374 ada 8 no.lu parselinde kayıtlı 10.250,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın yine Nasuh DEMİR'e ait olan 358,75 m ² 'lik kısmının kamulaştırma bedeli ile yargılama harç ve masrafları ve vekalet ücretinin Pazaryeri OSB tarafından ödenmesi kaydıyla OSB sanayi parseli olarak kullanılmak üzere 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri doğrultusunda kamulaştırılmasında Kamu Yararı olduğuna mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT(Katılmadı), Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14.03.2023 tarih ve E-94728557-750-31582 sayılı teklif yazısından; Pazaryeri Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı ilgi sayılı yazısı ile; İlimiz, Pazaryeri İlçesi, Yeni Mahallede bulunan tapunun 374 ada 5 no.lu parselinde kayıtlı 10.250,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 25/2400 hissesi (106,77 m²) ve tapunun 374 ada 8 no.lu parselinde kayıtlı 10.250,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 84/2400 hissesinin (358,75 m²) maliki Nasuh DEMİR ile hisselerin uzlaşma yoluyla satın alınması konusunda bir sonuca varılmadığını bildirerek, hisselerin kamulaştırma bedelinin Pazaryeri OSB tarafından ödenmesi kaydıyla İdaremizce kamulaştırılması için alınan OSB Yönetim Kurulu Kararını göndermiş olup, kamulaştırma işleminin yapılmasını talep etmektedir. Bu nedenle söz konusu taşınmazların Nasuh DEMİR' e ait olan 106,77 m² ve 358,75 m² lik kısımlarının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılabilmesi için kamu yararı kararı alınması konusunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İlimiz, Pazaryeri İlçesi, Yeni Mahallede bulunan tapunun 374 ada 5 no.lu parselinde kayıtlı 10.250,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Nasuh DEMİR'e ait olan 106,77 m²'lik kısmının ve tapunun 374 ada 8 no.lu parselinde kayıtlı 10.250,00 m² yüzölçümlü taşınmazın yine Nasuh DEMİR'e ait olan 358,75 m²'lik kısmının kamulaştırma bedeli ile yargılama harç ve masrafları ve vekalet ücretinin Pazaryeri OSB tarafından ödenmesi kaydıyla OSB sanayi parseli olarak kullanılmak üzere 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri doğrultusunda kamulaştırılmasında **Kamu Yararı** olduğuna,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.03.2023 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(Katılmadı)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesi Gereği Tarafımdan Onanmıştır. – Onanmamıştır.

Akgün CORAV
Vali V.
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	20.03.2023
Karar Numarası	:	2023/26
Kararın Konusu	:	Kira Sözleşmesinin Uzatılması
Kararın Özeti	:	İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde bulunan taşınmazın 1. ve 2. Katında kiracımız olarak bulunan Türkiye Gençlik Vakfının (TÜGVA); 20.02.2023 tarihinde süresi dolmuş olan kira sözleşmesinin aynı ihale şartları ile, 20.02.2023 tarihinden itibaren yıllık 2.200,00 TL bedelle 1 yıl süreliğine uzatılmasına, süre sonunda kira artışı ve süresinin belirlenmesi hususunun İl Encümenince yeniden değerlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT(Katılmadı), Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.03.2023 tarih ve E-94728557-750-31658 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde bulunan taşınmazın 1. ve 2. Katı sosyal, kültürel, eğitim ve gençlik hizmetlerinde kullanılmak üzere 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51.g Maddesi gereğince pazarlık usulüyle İl Encümeni huzurunda 03/02/2020 tarihinde yapılan ihale ile yıllık 900,00-TL bedelle Türkiye Gençlik Vakfına (TÜGVA) kiraya verilerek, 20.02.2020 tarihinde kira sözleşmesi imzalanmış olup, 3 (Üç) yıllık kira sözleşmesi 20.02.2023 yılında sona ermiştir. Türkiye Gençlik Vakfı ilgi sayılı dilekçesi ile; söz konusu taşınmazı kullanmaya devam edeceklerini belirterek, 20.02.2023 tarihinde sona eren kira sözleşme süresinin, İdaremizce uygun görülmesi durumunda 1 (Bir) yıl uzatılmasını talep etmektedir. İdaremiz ve TÜGVA arasında imzalanan Kira Sözleşmesinin 2. maddesinde "**Kiralama süresi 3 (Üç) yıldır, bu süre sözleşme tarihi ile başlar. 3 (Üç) yıllık kiralama süresi sonunda İdare ile müstecir arasında mutabakat sağlanması halinde kiralama süresi İl Encümeni kararı ile 1' er yıl uzatılabilir**" hükümler yer almaktadır. Yine Kira Sözleşmesinin 4. maddesinde "**İlk yıl kira bedeli yıllık 900,00-TL olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (On İki aylık ortalamalara göre % değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir....**" hükmü yer almaktadır. Kira sözleşmesinin ilgili hükümleri doğrultusunda konunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde bulunan taşınmazın 1. ve 2. Katında kiracımız olarak bulunan Türkiye Gençlik Vakfının (TÜGVA);

1-20.02.2023 tarihinde süresi dolmuş olan kira sözleşmesinin aynı ihale şartları ile, 20.02.2023 tarihinden itibaren yıllık 2.200,00 TL bedelle 1 yıl süreliğine uzatılmasına,

2- Süre sonunda kira artışı ve süresinin belirlenmesi hususunun İl Encümenince yeniden değerlendirilmesine,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.03.2023 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(Katılmadı)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	20.03.2023
Karar Numarası	:	2023/27
Kararın Konusu	:	İrtifak (Geçit) Hakkı (Çakırpınar Köyü 145 Ada 28-29 Parseller)
Kararın Özeti	:	İlimiz, Merkez İlçesi, Çakırpınar Köyü 145 ada 29 parsel lehine, 145 ada 28 parsel aleyhine 945,12 m ² , yüzölçümlü alanda irtifak (yol geçit) hakkı tesisi işleminin uygunluğuna mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT(Katılmadı), Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.03.2023 tarihli teklif yazısından; İlgili sayılı yazı ile İlimiz, Merkez İlçesi, Çakırpınar Köyü 145 ada 29 parsel lehine, 145 ada 28 parsel aleyhine 945,12 m², yüzölçümlü alanda yol geçit hakkı tesisi talebinde bulunulmuş olup; Söz konusu Çakırpınar Köyü 145 ada 28 parsel sahibi Mehmet SARI'nın 29 parsel sahibi maliklerine taşınmazından geçmelerine imzalı evrak vermiş ayrıca da kendisinin de 29 parselde hak sahibi olduğu görülmüştür. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 Sayılı Genelgesi, 4721 sayılı Medeni Kanununun 747. maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 16. maddesi gereğince; Konunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 Sayılı Genelgesi, 4721 sayılı Medeni Kanununun 747. maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 16. maddesi gereğince; İlimiz, Merkez İlçesi, Çakırpınar Köyü 145 ada 29 parsel lehine, 145 ada 28 parsel aleyhine 945,12 m², yüzölçümlü alanda irtifak (yol geçit) hakkı tesisi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.03.2023 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(Katılmadı)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	20.03.2023
Karar Numarası	:	2023/28
Kararın Konusu	:	İfraz (Oluklu Köyü 1399 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Oluklu Köyü, 1399 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT(Katılmadı), Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17.03.2023 tarih ve E-43557313-754-31695 sayılı teklif yazısından; İlgili yazı ile, Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Oluklu Köyü, 1399 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Oluklu Köyü, 1399 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.03.2023 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(Katılmadı)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	27.03.2023
Karar Numarası	:	2023/29
Kararın Konusu	:	2022 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabı
Kararın Özeti	:	2022 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönem Hesabı İl Encümenimizce uygun görülerek İl Genel Meclisine havale edilmesinin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Encümeninin 06.03.2023 tarih ve 2023/21 sayılı İl Encümeni Kararı ile oluşturulan komisyonun raporunun okunması üzerine;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47'nci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40'ıncı ve 41'inci maddeleri gereğince hazırlanan İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabının komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

1-2022 Mali Yılı Gelir Kesin Hesap toplamının: 328.032.335,17.-TL

2-2022 Mali Yılı Gider Kesin Hesap toplamının: 362.139.002,70.-TL

3-2022 Mali Yılında İptal edilen ödenek toplamının: 1.063.902,59.-TL

4-2022 Mali Yılından 2023 Mali Yılına devreden ödenek toplamı: 100.198.637,22.-TL

5-Yapılan inceleme neticesinde söz konusu işlemlerin kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine uygun olduğu,

6-Gelir, gider, iptal ve devir işlemlerinin yıl sonu kesin hesabına ve bilançosuna uygun olarak kayıt altına alındığı görülmüş olup;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabının uygun görülerek İl Genel Meclisine havale edilmek üzere Valilik Makamına sunulmasına,

Kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.03.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

ASLININ AYNIYDIR
Ersin ÖZMEN

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	27.03.2023
Karar Numarası	:	2023/30
Kararın Konusu	:	Arsa Satışı (Çerkeşli Köyü 127 Ada 2 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü, Planlı Alanında bulunan H23b10a2a/2 pafta 127 ada 2 parsel numaralı 951,80 m ² yüzölçümlü taşınmazın, Ethem oğlu Bekir DURMAZ'a 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği şerhi konularak satışının yapılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih ve E-43557313-754-31930 sayılı teklif yazısından; İlgili (a) sayılı Çerkeşli Köyü Muhtarının dilekçesi ile Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü, Planlı Alanında bulunan H23b10a2a/2 pafta 127 ada 2 parsel numaralı 951,80 m²yüzölçümlü taşınmazın, köy ihtiyar heyetinin 08.11.2022 tarihli ve 2022/35 sayılı kararı ile, Ethem oğlu Bekir DURMAZ'a satışına karar verilmiş olduğu ve talep sahibin 3367 sayılı Kanunun 12. maddesine göre ihtiyaç sahipliği şartlarını sağladığının ihtiyar meclisince tespit olunduğu belirtilerek İl Encümeni Kararı alınması talep edilmektedir. İdaremiz Hukuk Müşavirliği'nin ilgili (b) olurlarında arsa sahipliğine hak kazanılıp kazanılmadığına dair şartların tespitinde tüm yetkinin köy ihtiyar meclisinde olduğu ve buna göre işlem yapılması gerektiği bildirilmektedir. Muhtarlığımızın talep dilekçesinde ilgili Kanunun 12. maddesinde belirtilen ihtiyaç sahipliği şartları belirtilerek " 3367 S.K. Arsa Satışı Uygunluk Zaptı"nın tutulduğu ve evrakın İhtiyar Meclisince onaylandığı görüldüğünden; 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. " şerhinin konularak işlem tesis edilip edilemeyeceği hususunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü, Planlı Alanında bulunan H23b10a2a/2 pafta 127 ada 2 parsel numaralı 951,80 m²yüzölçümlü taşınmazın, Ethem oğlu Bekir DURMAZ'a 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. " şerhinin konularak satışının yapılmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.03.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNI DİR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	27.03.2023
Karar Numarası	:	2023/31
Kararın Konusu	:	Tevhiden İfraz (Yeniköy Köyü 301 Ada 12 ve 13 Parseller)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü, 301 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhidden (B) ve (C) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (B) ve (C) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih ve E-43557313-754-31958 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü, 301 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhidden (B) ve (C) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazların tevhidden ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (B) ve (C) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü, 301 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhidden (B) ve (C) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (B) ve (C) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.03.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	27.03.2023
Karar Numarası	:	2023/32
Kararın Konusu	:	Arsa Satışı (Çerkeşli Köyü 134 Ada 2 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü, Planlı Alanında bulunan H23b10a2d1 pafta 134 ada 2 parsel numaralı 1133,80 m ² yüzölçümlü taşınmazın, İbrahim oğlu Şener AKDAŞ'a 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği şerhi konularak satışının yapılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih ve E-43557313-754-31931sayılı teklif yazısından; İlgili (a) sayılı Çerkeşli Köyü Muhtarının dilekçesi ile Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü, Planlı Alanında bulunan H23b10a2d1 pafta 134 ada 2 parsel numaralı 1133,80 m²yüzölçümlü taşınmazın, köy ihtiyar heyetinin 25.12.2022 tarihli ve 2022/41 sayılı kararı ile, İbrahim oğlu Şener AKDAŞ'a satışına karar verilmiş olduğu ve talep sahibin 3367 sayılı Kanunun 12. maddesine göre ihtiyaç sahipliği şartlarını sağladığının ihtiyar meclisince tespit olunduğu belirtilerek İl Encümeni Kararı alınması talep edilmektedir. İdaremiz Hukuk Müşavirliği'nin ilgili (b) olurlarında arsa sahipliğine hak kazanılıp kazanılmadığına dair şartların tespitinde tüm yetkinin köy ihtiyar meclisinde olduğu ve buna göre işlem yapılması gerektiği bildirilmektedir. Muhtarlığımızın talep dilekçesinde ilgili Kanunun 12. maddesinde belirtilen ihtiyaç sahipliği şartları belirtilerek " 3367 S.K. Arsa Satışı Uygunluk Zaptı"nın tutulduğu ve evrakın İhtiyar Meclisince onaylandığı görüldüğünden; 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. " şerhinin konularak işlem tesis edilip edilemeyeceği hususun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü, Planlı Alanında bulunan H23b10a2d1 pafta 134 ada 2 parsel numaralı 1133,80 m²yüzölçümlü taşınmazın, İbrahim oğlu Şener AKDAŞ'a 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. " şerhinin konularak satışının yapılmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.03.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	27.03.2023
Karar Numarası	:	2023/33
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı(Türkgenç KÖSE)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Karaağaç Köyü, 110 ada 392 nolu parsel üzerine mal sahibi Türkgenç KÖSE tarafından yapı izni olmadan temel betonu döküldüğü tespit edildiğinden; Türkgenç KÖSE'ye 3.312,91-TL imar para cezası verilmesine, yapının ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için mal sahiplerine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih ve E-43557313-000-31957 sayılı teklif yazısından; Gölpazarı Kaymakamlığı'nın İlgi(a) yazıları ekinde bulunan İlçe Jandarma Komutanlığınca ihbar üzerine tutulan tutanakta; Karaağaç Köyü 110 ada 392 nolu parsel üzerinde beton döküldüğü tespit edildiğine dair tutanak düzenlenmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Karaağaç Köyü tapuda, Kızıl Damlar Mevkii H24d04a1 pafta 110 ada 392 nolu parsel üzerinde mal sahibi Türkgenç KÖSE tarafından Zemin Kat(Bağevi)(5,80 mt.*8,00 mt.)= 46,40 m²'lik olmak üzere yapı izni olmadan temel betonu döküldüğü, söz konusu taşınmazın köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 22.03.2023 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre; Kaçak Yapı; Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; bağevi yapılar IA Grubu Yapılar sınıfına girdiğinden: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu:46,40 m²*28,32003 TL/m²= 1.314,048139 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 46,40 m²*3,23 TL/m²= 149,87 TL olmak üzere toplam 1.463,920139 TL olarak hesaplanmıştır. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.312,914131 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.312,91 TL olarak kabul edilmiştir. Türkgenç KÖSE'ye **3.312,91 TL** imar para cezası verilmesi, kaçak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için mühürleme tarihinden itibaren mal sahiplerine bir ay süre verilmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1-Gölpazarı Kaymakamlığı'nın İlgi(a) yazıları ekinde bulunan İlçe Jandarma Komutanlığınca ihbar üzerine tutulan tutanakta; Karaağaç Köyü 110 ada 392 nolu parsel üzerinde beton döküldüğü tespit edildiğine dair tutanak düzenlenmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Karaağaç Köyü tapuda, Kızıl Damlar Mevkii H24d04a1 pafta 110 ada 392 nolu parsel üzerinde mal sahibi Türkgenç KÖSE tarafından Zemin Kat(Bağevi)(5,80 mt.*8,00 mt.)= 46,40 m²'lik olmak üzere yapı izni olmadan temel betonu döküldüğü, söz konusu taşınmazın köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 22.03.2023 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre; Kaçak Yapı; Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; bağevi yapılar IA Grubu Yapılar sınıfına girdiğinden: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu:46,40 m²*28,32003 TL/m²= 1.314,048139 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 46,40 m²*3,23 TL/m²= 149,87 TL olmak üzere toplam 1.463,920139 TL olarak hesaplanmıştır. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.312,914131 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.312,91 TL olarak kabul edilmiştir. Türkgenç KÖSE'ye **3.312,91 TL** imar para cezası verilmesine,

2-Kaçak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için mühürleme tarihinden itibaren mal sahiplerine bir ay süre verilmesine,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.03.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNI DİR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	06.03.2023
Karar Numarası	:	2023/21
Kararın Konusu	:	2022 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönem Hesabı
Kararın Özeti	:	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 47'nci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40'nci ve 41'nci maddeleri uyarınca hazırlanan İl Özel İdaresi 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönem Hesabı üzerinde gerekli inceleme ve çalışmalarda bulunmak üzere komisyon kurulmasına, Komisyonun İl Encümen Üyeleri Osman VAROLU, Mehmet Akil ŞAHİN ve Mehmet TETİK'ten oluşmasına, İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönem Hesabı üzerinde gerekli inceleme ve çalışmalar yapıldıktan sonra İl Encümenine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarih ve E-50214964-840-31287 sayılı teklif yazısından; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 47'nci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40'inci ve 41'inci maddeleri uyarınca hazırlanan Bilecik İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

- 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 47'nci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40'nci ve 41'nci maddeleri uyarınca hazırlanan İl Özel İdaresi 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönem Hesabı üzerinde gerekli inceleme ve çalışmalarda bulunmak üzere komisyon kurulmasına,
- Komisyonun İl Encümen Üyeleri Osman VAROLU, Mehmet Akil ŞAHİN ve Mehmet TETİK'ten oluşmasına,
- İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönem Hesabı üzerinde gerekli inceleme ve çalışmalar yapıldıktan sonra İl Encümenine sunulmasına,

Kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.03.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü